



Öffentliche Bekanntmachung über das Bieterverfahren zu einem Grundstücksverkauf

Die evangelische Kirchengemeinde Lohmar ist Eigentümerin eines unbebauten Grundstücks in Troisdorf-Altenrath, eingetragen im Grundbuch von Siegburg Blatt 63 für Altenrath unter den lfd. Nummern 1 und 2 mit den Flurnummern 1545 und 1546, insgesamt 1029 qm groß.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf als „Gemischte Baufläche“ dargestellt. Es befindet sich im Bereich des Bebauungsplans A 128. Darin sind für das Grundstück festgesetzt: Mischgebiet (MI), Zahl der Vollgeschosse: Im vorderen Bereich II + I VG im DG, im rückwärtigen Bereich I, Grundflächenzahl: 0,4, Geschoßflächenzahl: im vorderen Bereich 1,0, im rückwärtigen Bereich 0,5, Bauweise: offen. Erschließungsbeiträge gem. §§ 127 ff BauGB sind nicht zu zahlen.

Die Gemeinde beabsichtigt, das Gesamtgrundstück möglichst noch im Jahr 2019 zu verkaufen. Die innerkirchlichen Vorschriften sehen für derartige Grundstücksgeschäfte die Durchführung eines Bieterverfahrens vor.

Für das Bieterverfahren bezüglich des o.g. Grundstücks gelten folgende Regeln:

Beginn des Verfahrens: 01.06. 2019

Ende des Verfahrens: 31.08.2019, 24 Uhr.

Danach bei der Gemeinde eingehende Angebote werden nicht mehr berücksichtigt.

Form des Angebots: Schriftlich gem. § 126 BGB

Inhalt des Angebots:

Es muss daraus die Bereitschaft des Absenders hervorgehen, zum Erwerb des Grundstücks spätestens bis zum 30.11.2019 einen notariellen Kaufvertrag über einen genau bezifferten Angebotspreis mit der evangelischen Kirchengemeinde abzuschließen.

Mindestgebot:

Die Gemeinde wird im Rahmen dieses Bieterverfahrens kein Angebot akzeptieren, das weniger als TEuro 180 für die Gesamtfläche beträgt.

Entscheidung/Verlängerung des Verfahrens:

Liegen nach dem 31.08.2019 mehrere Höchstgebote über denselben Kaufpreis vor, entscheidet das Presbyterium der Gemeinde nach freiem Ermessen, mit welchem dieser Anbieter zuerst konkrete Einzelheiten des Verkaufs verhandelt werden, oder ob für diese Anbieter das Verfahren bis zur Ermittlung eines einzigen Höchstgebotes verlängert wird.

Mehrere Kaufinteressenten:

Ist ein Bieter nur am Kauf einer Teilfläche interessiert, so kann er sein Gebot auf eine nach qm bezifferte Fläche und deren ungefähre Lage beschränken. In diesem Falle sind jedoch gleichzeitig dem Bieterverfahren ebenfalls entsprechende Angebote von Interessenten über die übrigen Flächen erforderlich, damit ggfs. ein gleichzeitiger Verkauf des Gesamtgrundstücks an mehrere Käufer möglich ist.

Im Falle eines Kaufinteresses senden Sie Ihr Angebot bitte an folgende Adresse:

An das Presbyterium der Evangelischen Kirchengemeinde Lohmar, Hauptstraße 74, 53797 Lohmar

Für ergänzende Fragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner zur Verfügung: Pfr. Jochen Schulze

Mit freundlichen Grüßen